

**Prix : CHF 825'000.-**

## Description du bien

Belle villa individuelle de type vaudoise de 4.5 pièces. La surface habitable est d'environ 125 m<sup>2</sup>. Située en plein cœur d'un quartier résidentiel, cette villa bénéficie d'un environnement calme parfait pour la famille tout en restant proche des commerces et du centre-ville. Sa grande parcelle avec un terrain de pétanque est idéale pour passer d'excellents moments à l'extérieur.

Hall d'entrée - WC/douche invités – grande pièce de vie avec cuisine ouverte, séjour et salle à manger avec accès jardin - 2 belles chambres – 1 grande chambre parentale - 1 salle de bain avec grande baignoire - cave - buanderie - 1 garage - nombreuses places de parc - grande parcelle arborée de 701 m<sup>2</sup> avec terrain de pétanque.



## Informations

Type de bien : Villa individuelle

Nb pièce(s) : 4.5

Extérieur : Jardin

Surface habitable (m<sup>2</sup>) : 125

Surface parcelle (m<sup>2</sup>) : 701

Garage : Oui

Parking : Oui

Cave : Oui

Galetas : Non (possible de créer l'ouverture)

Type chauffage : Mazout et poêle

## Situation

Situé dans le district de la Broye sur les rives du lac de Neuchâtel, en janvier 2017, Estavayer-le-Lac a rejoint la commune d'Estavayer. Estavayer-le-Lac est une jolie ville à taille humaine avec un accès privilégié au lac, de nombreux commerces et restaurants. Son caractère villageois en fait une localité calme où il fait bon vivre et restant très proche des grands pôles régionaux :

- 2 min de l'axe routier A1
- 10 minutes de Payerne
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 45 minutes de Berne et Lausanne



**- Agence Scobi -**

[contact@scobi.ch](mailto:contact@scobi.ch) - 026 665 21 65 - [www.scobi.ch](http://www.scobi.ch)

Route de la Comba 15 – 1484 Aumont

À Vendre : Jolie villa individuelle à Estavayer-le-Lac (FR)



Prix : CHF 825'000.-

## Photos & Plans

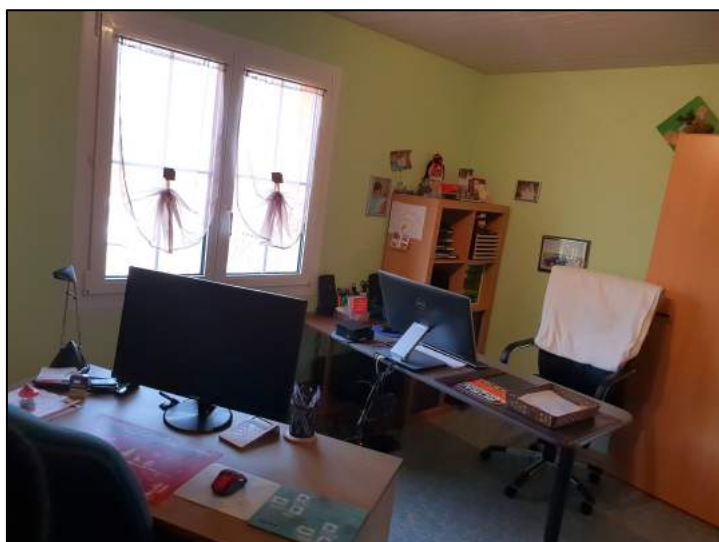


À Vendre : Jolie villa individuelle à Estavayer-le-Lac (FR)



*Prix : CHF 825'000.-*

## Photos & Plans

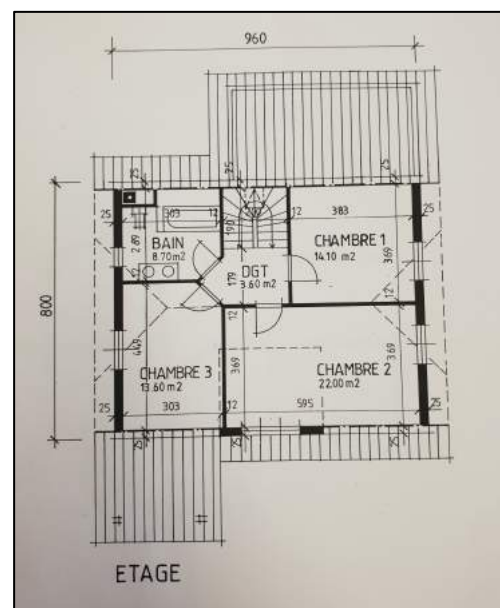
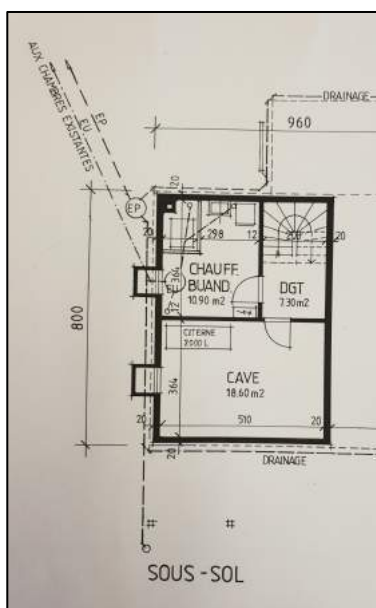
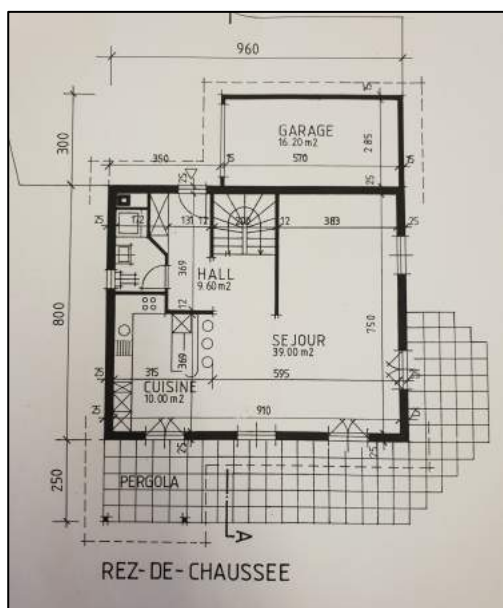


À Vendre : Jolie villa individuelle à Estavayer-le-Lac (FR)



Prix : CHF 825'000.-

## Photos & Plans



*Vous souhaitez visiter ce bien ?*

Votre courtier



est joignable :



Par Tel. **079 375 41 77**

Ou par e-mail : [arnaud@scobi.ch](mailto:arnaud@scobi.ch)



Par Tel. **079 600 92 48**

Ou par e-mail : [alex@scobi.ch](mailto:alex@scobi.ch)