

**Prix : CHF 505 000 .-**

## Description du bien

Magnifique immeuble de 5 appartements en construction au cœur de SEVAZ (FR). Superbe promotion proche de toutes les commodités et bénéficiant d'une vue dégagée et d'une exposition idéale face au soleil couchant.

**Superbe appartement de 3.5 pièces d'environ 94 m<sup>2</sup> composé de :**

- Hall avec rangements - 2 belles chambres - Grand séjour/cuisine/salle à manger -
- Salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne - Balcon de 16 m<sup>2</sup> -



## Informations

- Type de bien : Appartement
- Étage : 1<sup>er</sup>
- Nb pièce(s) : 3.5
- Extérieur : Balcon
- Surface (m<sup>2</sup>) : 94
- Surface extérieurs (m<sup>2</sup>) : 16
- Parking ext. : 2 places (compris)
- Cave : Oui
- Type chauffage : PAC
- Orientation : Sud-Ouest
- Livraison : Printemps 2021

## Situation

Sévoz est une commune autonome fribourgeoise qui se situe dans le District de la Broye. Les huit premières années de la vie scolaire se vivent dans le cercle scolaire réunissant les communes d'Estavayer et de Sévoz. Les trois années suivantes sont suivies à Estavayer-le-Lac. Après l'école secondaire, les jeunes ont la possibilité d'aller au gymnase intercantonal de la Broye à Payerne. Sévoz s'est regroupé avec Rueyres-les-Prés, Bussy et Morens, pour fonder certaines sociétés. C'est ainsi qu'on ne compte pas moins d'une dizaine de sociétés actives dans les domaines du sport ou de la culture.

Le village se trouve à environ:

- 5 minutes de Payerne et Estavayer-le-Lac
- 20 minutes de Fribourg et d'Yverdon-les-Bains
- 30 minutes de Berne et Lausanne



**- Agence Scobi -**

[contact@scobi.ch](mailto:contact@scobi.ch) - 026 665 21 65 - [www.scobi.ch](http://www.scobi.ch)

Route de la Comba 15 – 1484 Aumont

# PPE du Verger-Fleuri / SEVAZ (FR)



Prix : CHF 505 000 .-

## Photos & Plans



*Vous souhaitez découvrir ce bien ?*

Votre courtier  est joignable :



Par Tel. **079 375 41 77**

Ou par e-mail : **arnaud@scobi.ch**



Par Tel. **079 600 92 48**

Ou par e-mail : **alex@scobi.ch**