

Prix : CHF 715 000.-

## Description du bien

Magnifique immeuble de 5 appartements en construction au cœur de CUGY (FR). Superbe promotion proche de toutes les commodités et bénéficiant d'une vue dégagée et d'une exposition idéale face au soleil couchant.

**Superbe appartement de 4.5 pièces traversant composé de :**

- Hall avec rangement - Grand séjour/cuisine/salle à manger (53.5 m<sup>2</sup>) avec belle terrasse (12.5 m<sup>2</sup>) -
- 3 chambres dont 2 avec balcon commun -
- Salle de bains avec baignoire & douche à l'italienne - WC douche séparé -



## Informations

- Type de bien : Appartement
- Nb pièce(s) : 4.5
- Extérieur : Terrasse + balcon
- Surface (m<sup>2</sup>) : 123.20
- Surface extérieurs (m<sup>2</sup>) : 18.4
- Parking : 2 (CHF 10'000.- / place)
- Cave : Oui
- Type chauffage : PAC
- Orientation : Traversant

## Situation

Cugy est une commune d'environ 1750 habitants, fusionnée depuis 2005 à Vesin. On y trouve tous les services que l'on peut souhaiter: boulangeries- épicerie, boucherie, médecins, poste, gare... Cycle d'orientation dès 2021.

Les infrastructures communales sont aussi bien développées, avec toutes les classes primaires dans la commune, une salle polyvalente, une salle de sport, un terrain de foot, et diverses salles pouvant accueillir les nombreuses sociétés du village.

Le village se trouve à environ:

- 5 minutes de Payerne et Estavayer-le-Lac
- 20 minutes de Fribourg et d'Yverdon-les-Bains



- Agence Scobi -

[contact@scobi.ch](mailto:contact@scobi.ch) - 026 665 21 65 - [www.scobi.ch](http://www.scobi.ch)

Route de la Comba 15 – 1484 Aumont

# PPE Pré-du-Château / CUGY (FR)



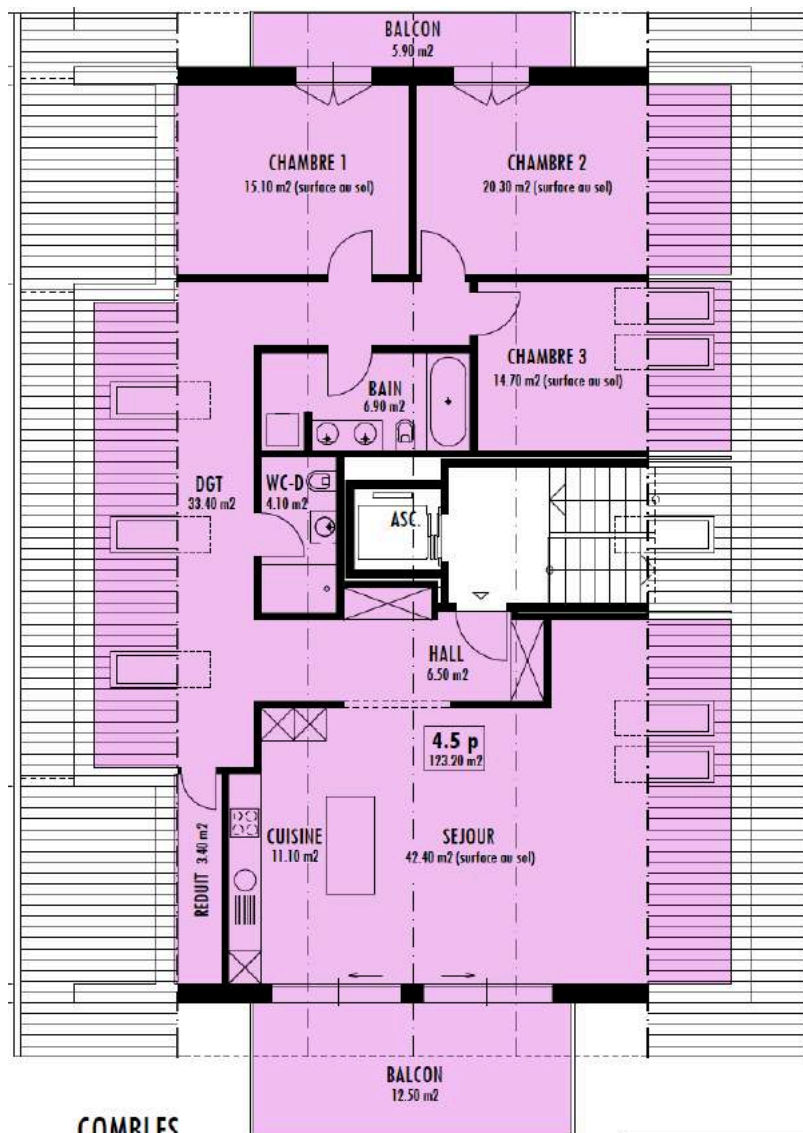
Prix : CHF 715'000.-

## Photos



Prix : CHF 715'000.-

## Plans



*Vous souhaitez découvrir ce bien ?*

Votre courtier  est joignable :



Par Tel. **079 375 41 77**

Ou par e-mail : [arnaud@scobi.ch](mailto:arnaud@scobi.ch)



Par Tel. **079 600 92 48**

Ou par e-mail : [alex@scobi.ch](mailto:alex@scobi.ch)